



Situé dans la ZAC des Carignans à Grabels au milieu d'une pinède, ce projet de 14 logements individuels groupés se caractérise par la volumétrie des bâtiments avec leurs emboîtements de parallélépipède et par leur principe de construction en ossature bois. Le découpage des volumes permet par un jeu de plein, de creux et de vide, d'animer les façades. Les maisons individuelles se répartissent sur deux niveaux. L'orientation du terrain et l'implantation du bâtiment favorise l'organisation des pièces de vie au Sud-Est. L'organisation intérieure traversante permet une répartition aisée des locaux et une ventilation naturelle optimum. Toutes les maisons d'habitation répondront aux normes handicapés, elles permettront l'accès aux personnes à mobilité réduite. Toutes les installations de matériels permettant les économies d'énergie sont mises en application. Le label BBC EFFINERGIE 2005 a été attribué par PROMOTELEC SERVICE sur ce projet.

Maître d'ouvrage :

**S.C.C.V. ALICANTE**

Maître d'oeuvre :

**B\*F ARCHITECTURE**

Adresse du projet :

Zac des Carignans  
Rue des Cinsault à Grabels

Coût travaux : 1.750.000 € H.T.  
Surface : 1107 m<sup>2</sup> SHON  
Date : Début Etudes 03.2010  
Livraison 12.2012

