



Situé dans le parc d'activité de Mercorent, ce projet de pépinière d'entreprise se développe en deux entités. Le 1er bâtiment intègre des bureaux et le 2ième bâtiment des ateliers, l'ensemble de ces locaux est mis à disposition d'entreprise nouvelle.

Le bâtiment bureaux est en partie encaissé dans le terrain car un important talus coupe le terrain en deux. Un hall central entièrement vitré et traversant avec une rue intérieure permet la répartition de l'ensemble des locaux. Un patio intérieur végétalisé permet l'éclairage des bureaux. Les ateliers se répartissent en fond de parcelle dans un volume simple privilégiant la polyvalence des usages.

Ce projet emploie les énergies renouvelables par la production d'électricité avec l'emploi de membranes photovoltaïques sur les 450m<sup>2</sup> de couverture des ateliers. Les abords du projet est largement végétalisés pour agrémenter les aires de stationnement.

Maître d'ouvrage:

**Communauté d'Agglomération  
BEZIERS MEDITERRANEE**

Service Expansion - tél.04.99.41.33.74

Maître d'oeuvre:

**Jean-Marie BAVAY** architecte  
Beterem Ingénierie - BETS (BET)

Adresse du projet :

Parc d'Activité de Mercorent  
av. Marquis de Laplace à Béziers

Coût travaux : 1.420.000 € H.T.

Surface : 990 m<sup>2</sup> SHON

Mission : Base + EXE + OPC + SSI

Date : Début Etudes 03.2007  
Livraison 01.2009

