



Ce bâtiment destiné au commerce et au service est le premier d'une nouvelle zone commerciale créé au sud du village. La mairie de fitou a réalisé ce projet dans le but de louer les locaux. Aujourd'hui il permet d'accueillir une surface de vente de 300m<sup>2</sup> occupée par un relais des Mousquetaires, une laverie, des locaux pour un médecin, pour un kinésithérapeute et à l'étage un bureau mis à disposition. Une galerie vitrée, ouverte mais protégée permet la liaison des deux corps de bâtiment. Les volumes sont marqués par des larges pans de couverture et par une colonnade affirmant les débords de toiture. Un parking et des espaces verts sur la périphérie des bâtiments vient compléter le projet. Un renforcement végétal au nord de la parcelle est réalisé pour une meilleure protection aux vents dominants.

Maître d'ouvrage:

**Mairie de FITOU**

Maitre d'oeuvre:

**Jean-Marie BAVAY** architecte  
**Christian FORGE** architecte

Adresse du projet :

Lieu-dit "Pas del Rec" à Fitou

Coût travaux : 630.100 € H.T

Surface : 587 m<sup>2</sup> SHON

Mission : Base option Visa

Date: Début Etudes 11.2004  
Début Etudes 12.2005

